

ΑΜΠΕΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 140275201000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.661.496,84	1.720.260,83
Απομειωμένα Αποθέματα		
Απαιτήσεις	601,44	9.575,77
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.125,08	1.562,12
Λοιπά	3.502.819,32	71.965,41
Σύνολο ενεργητικού	5.167.042,68	1.803.364,13
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.817.782,39	1.671.924,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.349.260,29	131.439,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.167.042,68	1.803.364,13

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 7η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :140275201000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	437.984,00	411.565,00
Κόστος πωλήσεων	-206.102,41	-217.073,07
Μικτό αποτέλεσμα	231.881,59	194.491,93
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	78.046,63	205.693,96
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.259,36	234,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.380,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	152.575,60	-9.056,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.866,67	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.584,56	704,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	145.857,71	-9.761,32
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	145.857,71	-9.761,32

ΑΜΠΕΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΜΠΕΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 140275201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 1.900.000,00 και σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 1.817.782,39 Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές των άρθρων 48&49 Κ.Ν. 4548/2018
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
Οι υπογράφοντες

Νικόλαος Ντάβαρης

Αικατερίνη Καλούδη

Α.Μοράκη

Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Λογίστρια
Αρ.Αδείας Β' Τάξης 29319

ΑΜΠΕΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ , ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2021-31/12/2021

Αξία κτήσης	Επενδυτικά ακινητα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης			
Συντελεστής απόσβεσης	4%	12%	10%
Κόστος κτήσης 1/1/2020	1.720.124,45	5.000,00	202.220,31
Προσθήκες 2020	6.076,00		5.627,40
Μειώσεις 2020		0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2020	1.726.200,45	5.000,00	207.847,71
Προσθήκες 2021	51.575,56		20.739,94
Μειώσεις 2021	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2021	1.777.776,01	5.000,00	228.587,65
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2020	54.290,60	466,67	71.101,28
Αποσβέσεις 2020	61.571,37	800,00	18.132,70
Μειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	115.861,97	1.266,67	89.233,98
Μειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2021	63.085,60	800,00	20.855,22
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	178.947,56	2.066,67	110.089,20
Λογιστική αξία 31/12/2020	1.610.338,48	3.733,33	118.613,73
Λογιστική αξία 31/12/2021	1.598.828,45	2.933,33	118.498,45